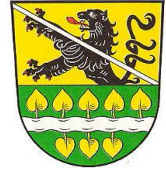


Bewerbungsbogen für den Erwerb von Grundstücken im Neubaugebiet „Hasengarten“ in Schnaid

(Grundstücke mit vier Wohneinheiten)

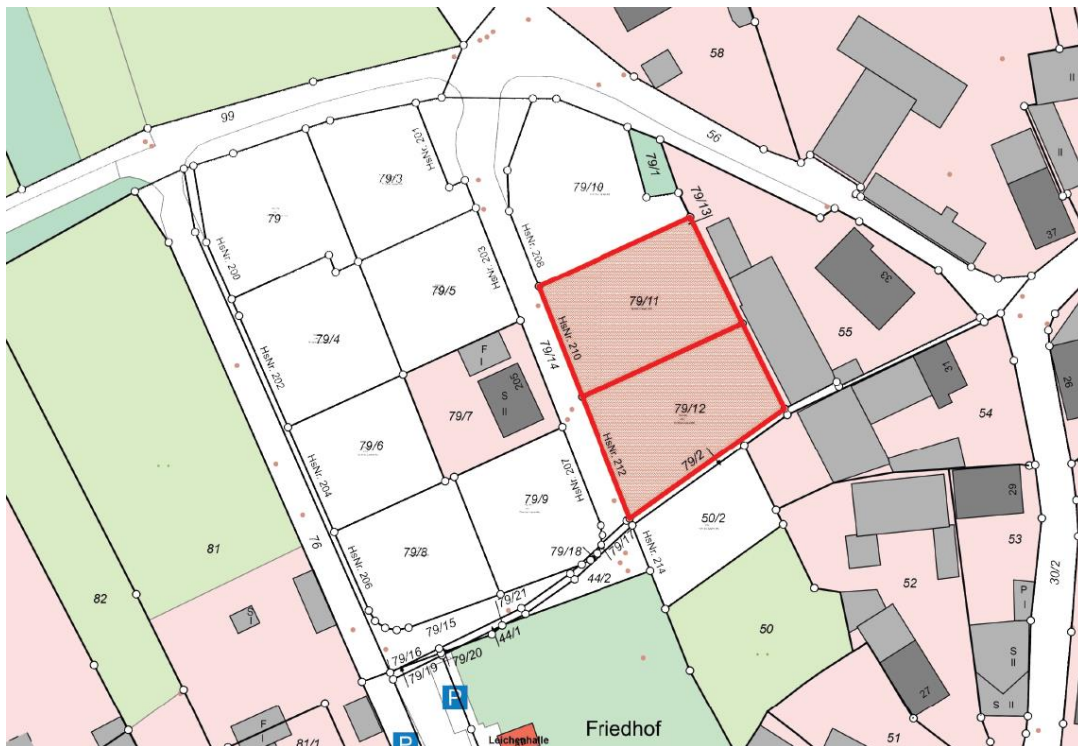


Die Gemeinde Hallerndorf bietet im Neubaugebiet „Hasengarten“ im Gemeindeteil Schnaid Grundstücke für Interessenten mit einer Größe von ca. 830 m² zum Kauf an. Während in der Vergangenheit hauptsächlich Grundstücke für den Einfamilienhausbau veräußert wurden, sollen in diesem Baugebiet auch Gebäude mit mehreren Wohneinheiten entstehen.

Die Bauplätze sind fertig erschlossen. Einschlägig für die Gestaltung der Häuser ist der rechtskräftige **Bebauungsplan „Hasengarten“**. Er ist auf der Homepage der Gemeinde Hallerndorf unter www.hallerndorf.de/bebauungsplaene/ einsehbar.

Folgende Bauplätze befinden sich im Eigentum der Gemeinde Hallerndorf und werden zum Kauf angeboten:

- a) FINr. 79/11, Gemarkung Schnaid, 830 m²
- b) FINr. 79/12, Gemarkung Schnaid, 833 m²



1. Allgemeine Angaben des Bewerbers

Bewerber müssen das 18. Lebensjahr vollendet haben und voll geschäftsfähig sein.

**Firma/
Vor- und Nachname** _____

Anschrift _____

Telefonnummer(n) _____

E-Mail-Adresse _____

2. Grundstücke im Baugebiet Hasengarten

Der Verkaufspreis beträgt mindestens **290,00 € pro Quadratmeter Grundstücksfläche**. Höhere Gebote sind zulässig.

Hinsichtlich der leitungsgebundenen Einrichtungen für Wasserversorgung sowie Schmutz- und Oberflächenwasserentwässerung (Trennsystem) sind für die Errichtung 100% Grundstücksfläche und eine Vorausleitung von 50% Geschossfläche (bezogen auf die Grundstücksfläche) des Wohnhauses als Herstellungsbeiträge abgegolten. Sollte die Geschossfläche überschritten werden, erfolgt eine entsprechende Nacherhebung.

Hinweis: Wegen Sanierungs- und Investitionsmaßnahmen im Verbandsgebiet muss in den nächsten Jahren mit der Erhebung von Verbesserungsbeiträgen im Bereich Frischwasserversorgung und auch Abwasserbeseitigung gerechnet werden. Diese sind nicht mit dem Kaufpreis abgedeckt.

3. Auflagen und Verpflichtungen des Grundstückserwerbers:

Folgende Auflagen und Verpflichtungen werden notariell festgesetzt:

- Verpflichtung innerhalb von drei Jahren nach notarieller Beurkundung ein nach allgemeiner Verkehrsanschauung bezugsfertiges Wohnhaus mit mindestens vier eigenständigen Wohneinheiten zu errichten. Jede Wohneinheit muss eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen.
- Für jede Wohneinheit müssen mindestens zwei Stellplätze, davon wenigstens ein Stellplatz als Garage/Carport, bereitgestellt werden.
- Notarkosten sind vom Erwerber zu tragen.

Durch Einreichung dieses Bewerbungsbogens bekunde ich ein Kaufinteresse an folgendem Grundstück (bitte ankreuzen):

- FINr. 79/11, Gemarkung Schnaid, 830 m²
- FINr. 79/12, Gemarkung Schnaid, 833 m²

Ich nehme zur Kenntnis, dass ein Rückkaufrecht vereinbart wird, falls die Bauverpflichtung nicht erfüllt wird oder weniger als 4 Wohneinheiten errichtet werden.

Die Teilnahme am Bewerbungsverfahren generiert keinen Rechtsanspruch gegenüber der Gemeinde Hallerndorf.

Mit Einreichung dieses Bewerbungsbogens mit Anlagen stimmt der Bewerber der Verarbeitung seiner Daten zum Zwecke des Bewerbungsverfahrens zu. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht.

Ort und Datum

Unterschrift des Bewerbers

Sollten beim Ausfüllen des Bewerbungsbogens Fragen haben, können Sie sich gerne an uns wenden.

Bitte vollständig ausgefüllt und unterschrieben zurück an:

gemeinde@hallerndorf.de
oder
Gemeinde Hallerndorf
Von - Seckendorf - Straße 10
91352 Hallendorf