ERBINDLICHE FESTSETZUNGEN	
IRT DER BAULI	
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (& 3 BOUNDO)
-	GRENZE ZWISCHEN GEBIETEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
MASS DER BAUL	ICHEN NUTZUNG (\$ 9(1) Nr. 1 a BBaug , \$\$ 16 u. 17 Baunvo)
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND (VOLLGESCHOSS ART. 2(5) BOUBO)
TTT	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
I T	EIN VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTORENZE TALSEITS ZWEIGESCHOSSE MÖGLICH , SONST EINGESCHOSSIG , MAXIMALE TRAUFHÖHE TALSEITS 5,50 m , BERGSEITS 3,00 m
	OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER UND HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
	BAULINIE (ZWINGEND) BEIDE BECRENZUNGSLINIEN DÜR FEN AUCH DURCH GENTH- MIGUNGSFREIE BAUWERKE NICHT ÜBERSCHRITTEN WERDEN.
	- Marcan III Marcan II
	DACHEORM EREIBIEIBEND DACHNEIGUNG: 25 GRAD, + 3 VKAD
	SATTELDACH MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG , DA CHNEIGUNG: 30 GRAD ±3
目	GARAGEN UND NEBENGEDAUDE SIND NUR INNERHALB DER UBERBAUBAREN FLACEN ZULASSIG, NUR EINGESCHOSSIG, FLACHDACH ODER DACHNEIGUNG D. HAUPT BAUKORPERS
	EINFRIEDIG UNGEN (ART. 107(1) 4 BOYBO) GESAMTHOHE: MAX 115 m GEMESSEN VON DER OBERKANTE DER ANGRENZ. OFFENTL.STRUSSE SOCKEL NICHT HOHER WIE 0,20 m MATERIAL: STRASSE SENKRECHT ODER DIAGONAL ANGEORDNETE HOLZLATTEN, SONST MASCHENDRAHT AN EISENSAULEN MIT HECKENHINTERPFLANZUNG
PERKEHRSFLÄ	CHEN (& & Abs.1 Nr.3 BBaug) STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (UNTERTEILUNG DER STRASSENFLÄCHEN)
1 1	FAHRBAHN MIT BÜRGERSTEIG
S 7	FUSSWEG
-7	BESONDERHEITEN
	SICHTOREIECK
0	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE FLÄCHEN FÜR RUHENDEN VERKEHR (PARKPLATZ , PARKSTREIFEN)
P	FLÄCHEN FÜR RUHENDEN VERKEHR (PARKPLATZ / PARKSTREIFEN)
C VOUEN E	ÜR VERSORGUNGSEINRICHTUNGEN (& 9 Abs. 1 Nr. 5 u. 7 BEaus)
LACHEN F	TRAFOSTATION DIE VERLEGUNG DER ERDKABEL PARALELL CA.1 m ZUR STRASSE INNERHALB DER GRUNDSTÜCKE , IST ZU GESTATTEN .
	WASSERBEHÄLTER
- 30	HEN (&9 Abs.1 Nr. 8 BBaug)
GRUNFLÄC	GRÜNANLAGE PIELPIATZ
	SEC 2015
	TOTAL UND SESTSETZUNGEN
NONSTIGE	DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLACHEN (\$12(1) 2 BBaug)
3	PLANUNGSBEREICH (GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBERGE
-	ABGRENZUNG MIT UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (\$ 16 Abs 4 8
-	MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLACHEN (\$12(1) 2 BBQUG) PLANUNGSBEREICH GELTUNGSBEREICH (GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS D. BEBAUUNGSPLANES ABGRENZUNG MIT UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (\$ 16 Abs 4 BQUNVO) (\$9(1)6 B B)
12 3	CHNUNDEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
O & KENNZEL	ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG MIT SCHUTZSTEIFEN
一样 二學	WASSERLETTUNG, A ABWASSERLETTUNG
W O	ZI A SSIFIZIERTE STRASSEN
10 ST 10 TO	KLASSIFIZIERTE STRASSEN BAUVERBOTS - UND BAUBESCHRÄNKUNGSZONEN VOM FAHRBAHNRAND GEMESSEN KREISSTRASSEN 15 u 30 m , BEI BUNDES - U STAATSSTR 20 u 40 m
7	11. 30 u. 40 m