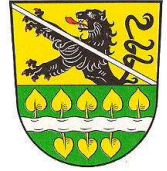


Bewerbungsbogen für den Erwerb von Grundstücken im Neubaugebiet „Hasengarten“ in Schnaid

(Grundstücke mit vier Wohneinheiten)



Die Gemeinde Hallerndorf bietet im Neubaugebiet „Hasengarten“ im Gemeindeteil Schnaid drei Grundstücke für Interessenten mit einer Größe von rd. 830 m² zum Kauf an.

Während in der Vergangenheit hauptsächlich Grundstücke für den Einfamilienhausbau veräußert wurden, soll in diesem Baugebiet auch Gebäude mit **mehreren Wohneinheiten** entstehen.

Die Bauplätze sind fertig erschlossen. Einschlägig für die Gestaltung der Häuser ist der rechtskräftige **Bebauungsplan „Hasengarten“**. Dieser ist verbindlich und auf der Homepage der Gemeinde Hallerndorf unter Wirtschaft&Entwicklung/Bebauungspläne einsehbar. Alle Bauplätze befinden sich im Eigentum der Gemeinde Hallerndorf und können nicht über Dritte erworben werden.

1. Allgemeine Angaben des Bewerbers/der Bewerberin

*Der/die Bewerber*in muss mindestens das 18. Lebensjahr vollendet haben und voll geschäftsfähig sein (zur Vereinfachung wird nachfolgend nur „der Bewerber“ aufgeführt)*

**Firma/
Vor- und Nachname** _____

Anschrift _____

Telefonnummer(n) _____

E-Mail-Adresse _____

2. Grundstücke im Baugebiet Hasengarten

*Der Verkaufspreis beträgt mindestens **290,00 € pro Quadratmeter Grundstücksfläche**. Höhere Gebote sind zulässig.*

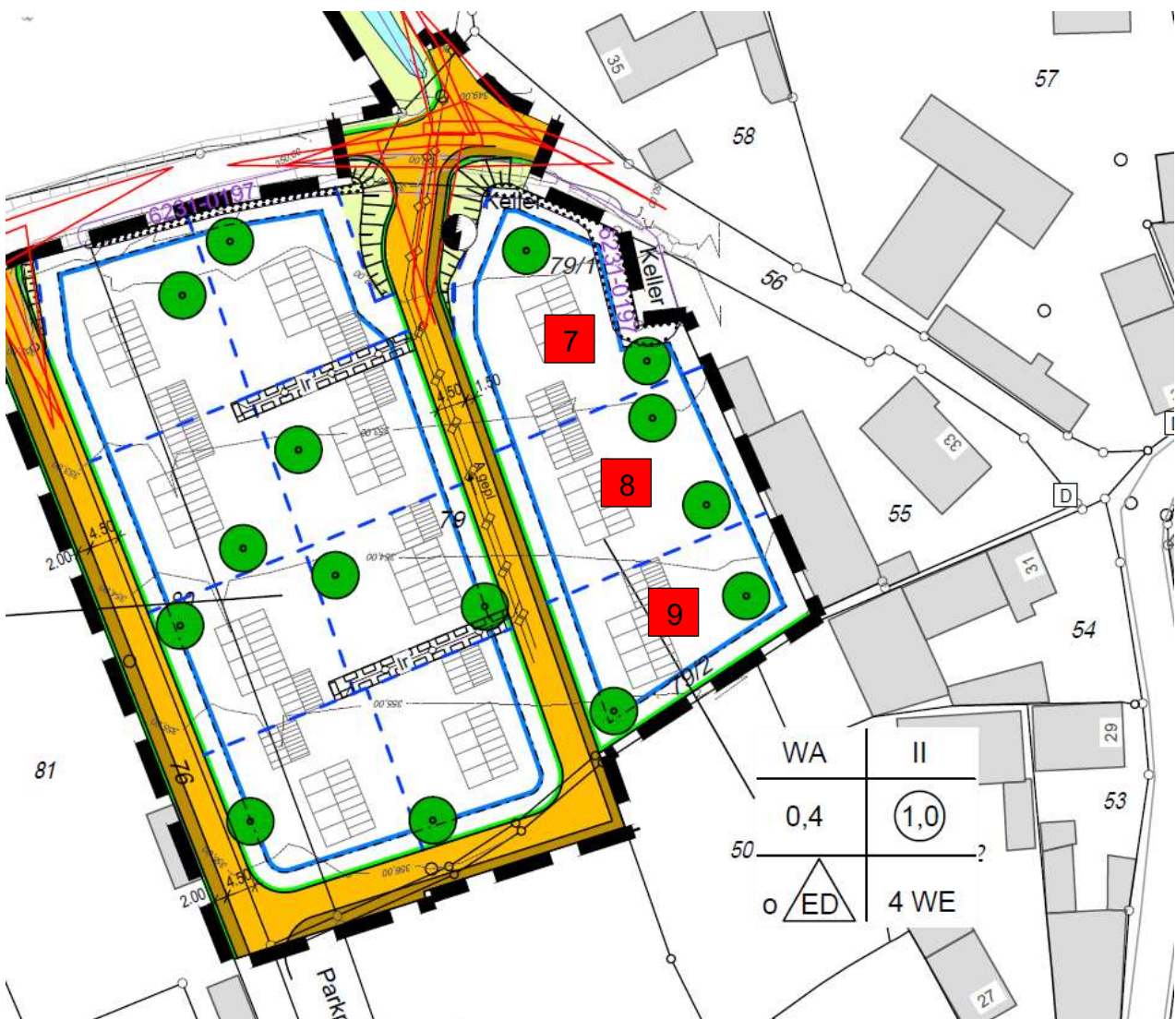
Hinsichtlich der leitungsgebundenen Einrichtungen für Wasserversorgung sowie Schmutz- und Oberflächenwasserentwässerung (Trennsystem) sind für die Errichtung 100% Grundstücksfläche und eine Vorausleitung von 50% Geschossfläche (bezogen auf die Grundstücksfläche) des Wohnhauses als Herstellungsbeiträge abgegolten. Sollte die Geschossfläche überschritten werden, erfolgt eine entsprechende Nacherhebung.

Hinweis: Wegen Sanierungs- und Investitionsmaßnahmen im Verbandsgebiet muss in den nächsten Jahren mit der Erhebung von Verbesserungsbeiträgen im Bereich Frischwasserversorgung und auch Abwasserbeseitigung gerechnet werden. Diese sind nicht mit dem Kaufpreis abgedeckt.



Bitte markieren Sie das Kästchen für Ihr gewünschtes Grundstück (Mehrfachnennung möglich), eine Gebotsabgabe vermerken Sie bitte in der letzten Spalte.
Wünschenswert wäre außerdem eine konzeptionelle Darstellung des beabsichtigten Bauvorhabens.

Grundstück	Grundstücksgröße	Verkaufspreis	Bewerbung	Ggf. Gebot
7	832 m ²	241.280, - €	<input type="checkbox"/>	
8	830 m ²	240.700, - €	<input type="checkbox"/>	
9	833 m ²	241.570, - €	<input type="checkbox"/>	



Hinweis zu Grundstück Nr. 7: Im nördlichen Bereich zur Straße hin ist ein Gewölbekeller vorhanden.

3. Vorhandene Auflagen und Verpflichtungen des Grundstückserwerbers:

Folgende Auflagen und Verpflichtungen werden beim Grundstückskauf notariell festgesetzt:

- Verpflichtung innerhalb von drei Jahren nach Beurkundung der Veräußerung ein nach allgemeiner Verkehrsanschauung bezugsfertiges Wohnhaus mit mindestens vier eigenständigen Wohneinheiten zu errichten. Jede Wohneinheit muss eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen.
- Für jede Wohneinheit müssen mindestens zwei Stellplätze, davon wenigstens ein Stellplatz als Garage/Carport, bereitgestellt werden.
- Notarkosten sind vom Erwerber zu tragen.

Durch Einreichung dieses Bewerbungsbogens mache ich ein Kaufinteresse an einem/mehreren (der) aufgeführten Grundstück(en) geltend.

Ich bestätige mit meiner Unterschrift die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben. Ich nehme zur Kenntnis, dass der Gemeinde Hallerndorf ein Wiederkaufsrecht bezüglich des gegenständlichen Baugrundstücks zusteht, sofern im Weiteren unrichtige oder unvollständige Angaben gemacht werden.

Die in Punkt 3. aufgeführten Auflagen und Verpflichtungen habe ich zur Kenntnis genommen. Die Teilnahme am Bewerbungsverfahren generiert keinen Rechtsanspruch gegenüber der Gemeinde Hallerndorf.

*Mit Einreichung dieses Bewerbungsbogens mit Anlagen stimmt der Auskunftgeber*in der Verarbeitung seiner Daten zum Zwecke des Bewerbungsverfahrens zu. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht.*

Alle Bewerber werden nach Abschluss des Verfahrens (voraussichtlich Mai 2022) über dessen Ausgang informiert. Von Fragen zum Bearbeitungsstand bitten wir abzusehen.

Ort und Datum

Unterschrift des Bewerbers

Sollten beim Ausfüllen des Bewerbungsbogens Fragen haben, können Sie sich gerne an uns wenden.

Bitte vollständig ausgefüllt und unterschrieben bis spätestens 11.03.2022 zurück an:

gemeinde@hallerndorf.de

oder

**Gemeinde Hallerndorf
Von - Seckendorf - Straße 10
91352 Hallendorf**