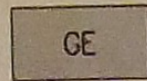


Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 3 BauNVO)
Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)



2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
Grundflächenzahl (GRZ)
(§ 19 Abs. 1 BauNVO)
Geschoßflächenzahl (GFZ)
(§ 20 Abs. 1 BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,8

2,4

III

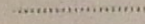
Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze
maximale Traufhöhe in Meter

TH_{max} 12,5 m

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
Baugrenze



Anbauverbotszone
(Art. 24 (1), BayStrWG)



4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Straßenverkehrsflächen



5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

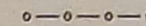
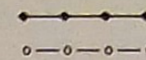


Elektrizität



6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

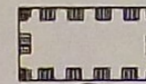
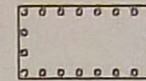
oberirdisch
unterirdisch



7. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
Bäume
Sträucher



8. Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

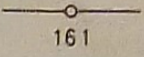
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Art der Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Trauf-/Firsthöhe in Meter
Dachneigung	

Nutzungsschablone

Bestehende Grundstücksgrenzen
Bestehende Flurstücksnummern
Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
Geplante bauliche Anlagen



Höhenlinien
Sichtweiten

Pflanzliste

a) Bäume			
Acher campestre	Feldahorn	H.	3 x v. 12-14
Acher platanoides	Spitzahorn	H.	3 x v. 12-14
Acher pseudoplatanus	Bergahorn	H.	3 x v. 12-14
Betula pendula	Birke	H.	3 x v. 12-14
Carpinus Betulus	Hainbuche	H.	3 x v. 12-14
Fraxinus exelsior	Esche	H.	3 x v. 12-14
Prunus avium	Vogelkirsche	H.	3 x v. 12-14
Quercus robur	Stieleiche	H.	3 x v. 12-14
Sorbus aucuparia	Eberesche	H.	3 x v. 12-14
Tilia cordata	Winterlinde	H.	3 x v. 12-14
Tilia platyphyllos	Sommerlinde	H.	3 x v. 12-14
b) Sträucher			
Acher campestre	Feldahorn	He.	2 x v. 150-175
Carpinus betulus	Hainbuche	He.	2 x v. m.B. 150-175
Cornus sanguinea	Hartriegel	Str.	2 x v. 60-100
Corylus avellana	Hasel	Str.	2 x v. 60-100
Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen	Str.	2 x v. 60-100
Rosa canina	Hundsrose	Str.	2 x v. 60-100
Salix caprea	Salweide	Str.	2 x v. 60-100
Viburnum opulus	Schneeball	Str.	2 x v. 60-100

Hinweise

Die Planunterlagen und die Höhendarstellung im Bebauungsplan können nicht Richtlinie für die tatsächlichen Verhältnisse sein. Die genauen Maße und Höhenverhältnisse sind vor einer Bebauung an Ort und Stelle zu ermitteln.