Neuaufstellung
Flächennutzungsplan Hallerndorf
mit integriertem Landschaftsplan

Neuaufstellung
Flächennutzungsplan Hallerndorf
mit integriertem Landschaftsplan

Bamberg/Nürnberg, 20.07.2021

BFS+ GmbH
Büro für Städtebau & Bauleitplanung
Hainstraße 12, 96047 Bamberg
Tel. 0951 59393
Fax 0951 59593
info@bfs-plus.de

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB
90491 nürnberg oedenberger str. 65
tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan

1. Der Gemeinderat von Hallerndorf hat in der Sitzung vom ..... die Neuaufstellung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 20.07.2021 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 20.07.2021 hat mit Nachricht vom ..... ebenfalls bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Nachricht vom ..... in der Zeit bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Hallerndorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Neuaufstellung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (mit Umweltbericht) in der Fassung vom ..... mit geringfügigen redaktionellen Ergänzungen und den nachrichtlichen Übernahmen vom ..... festgestellt.

Hallerndorf, den .....

(Siegel)

.....
1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Forchheim hat den Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel
Genehmigungsbehörde)

8. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Hallerndorf, den .....

(Siegel)

.....
1. Bürgermeister

0 125 250 500 Meter

Maßstab 1:7.500

Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- Wohnbauflächen
- Mischbauflächen
- Gewerbeflächen
- Sonderbauflächen
- Bierkeller
- Biogas
- Heizkraftwerk
- Wohnbauflächen_geplant
- Gewerbeflächen_geplant
- Sonderbaufläche_geplant
- Photovoltaikanlage

Flächen für Gemeinbedarf
(§5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

- Gemeinbedarfsflächen
- Gemeinbedarfsflächen_geplant
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und Gebäude kirchl. Zwecke
- Soz. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kindergarten
- Sportanlagen
- Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Staatsstraße mit 20m-Anbauverbotszone)
- Ortsdurchfahrt

Verkehrsflächen
(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Sonstige örtliche Straßenfläche

Flächen für Versorgungsanlagen,Versorgunsleitungen
(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

- Versorgungsanlage
- Elektrizität
- Abwasser
- Freileitungen

Grünflächen
(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Grünflächen
- Grünfläche - Verkehrsgrün
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Feldgehölz/Hecke
- Einzelbäume

Wasserflächen, Wasserwirtschaft
(§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

- Wasserfläche
- Überschwemmungsgebiet
- Regenrückhaltebecken
- Quellen

Land- und Forstwirtschaft
(§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)

- Landwirtschaftliche Fläche
- Landwirtschaftliche Fläche - als Garten genutzt
- Sonderkultur
- Waldfläche
- Aussiedlerhof

Freizeit und Erholung

- Wanderwege
- Radwege

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Schutzgebiete, geschützte Biotope

- Natura 2000 - FFH-Gebiet (§ 32 BNatSchG)
- Naturschutzgebiete
- Vogelschutzgebiete
- Bayerische Biotopkartierung
- Landschaftsbestandteil
- §30 Trockenstandort
- §30 Feuchtstandort
- Flachland-Mähwiesen
- Stillgewässer
- Waldstandorte
- Feldvogel
- Ausgleichsflächen
- Ökoflächenkataster
- Ausgleich_Tausch

Sonstige wertvolle Bereiche

- Aue
- Fläche mit besonderer Bedeutung
- Kulturlandschaft
- Brache
- Streuobst

Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen

- Waldbäche
- Genehmigungspflicht
- Waldmantel

Denkmalschutz
(§5 Abs.4, §9 Abs.6, §172 Abs.1 BauGB)

- Einzelanlagen Denkmalschutz
- Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

- Gemeindegebietsgrenze
- Abgrabung
- Gebäude
- Flurstücke