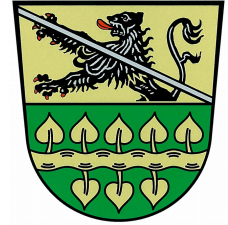


Bewerbungsbogen für den Erwerb von Grundstücken im Neubaugebiet „Hasengarten“ in Schnaid

(Grundstücke für Mehrfamilienhäuser mit vier Wohneinheiten)



Die Gemeinde Hallerndorf bietet im Neubaugebiet „Hasengarten“ im Gemeindeteil Schnaid drei Grundstücke für Interessenten mit einer Größe von rd. 833 m² zum Kauf an. Deren Bebauung soll jeweils in Form von Mehrfamilienhäusern mit je vier Wohneinheiten erfolgen.

Während in der Vergangenheit hauptsächlich Grundstücke für den Einfamilienhausbau veräußert wurden, soll in diesem Baugebiet auch Gebäude mit mehreren Wohneinheiten entstehen.

Die Bauplätze sind fertig erschlossen. Einschlägig für die Gestaltung der Häuser ist der rechtskräftige **Bebauungsplan „Hasengarten“**. Dieser ist verbindlich und auf der Homepage der Gemeinde Hallerndorf unter Wirtschaft&Entwicklung/Bebauungspläne einsehbar. Alle Bauplätze befinden sich im Eigentum der Gemeinde Hallerndorf und können nicht über Dritte erworben werden.

1. Allgemeine Angaben des Bewerbers/der Bewerberin

*Der/die Bewerber*in muss mindestens das 18. Lebensjahr vollendet haben und voll geschäftsfähig sein (zur Vereinfachung wird nachfolgend nur „der Bewerber“ aufgeführt)*

Vor- und Nachname

Anschrift

Geburtsdatum

Ausgeübter Beruf

Telefonnummer(n)

E-Mail-Adresse

2. Grundstücke im Baugebiet Hasengarten

*Der Verkaufspreis beträgt mindestens **290,00 € pro Quadratmeter Grundstücksfläche**. Höhere Gebote sind zulässig, denn voraussichtlich erhält der jeweils Meistbietende den Zuschlag.*

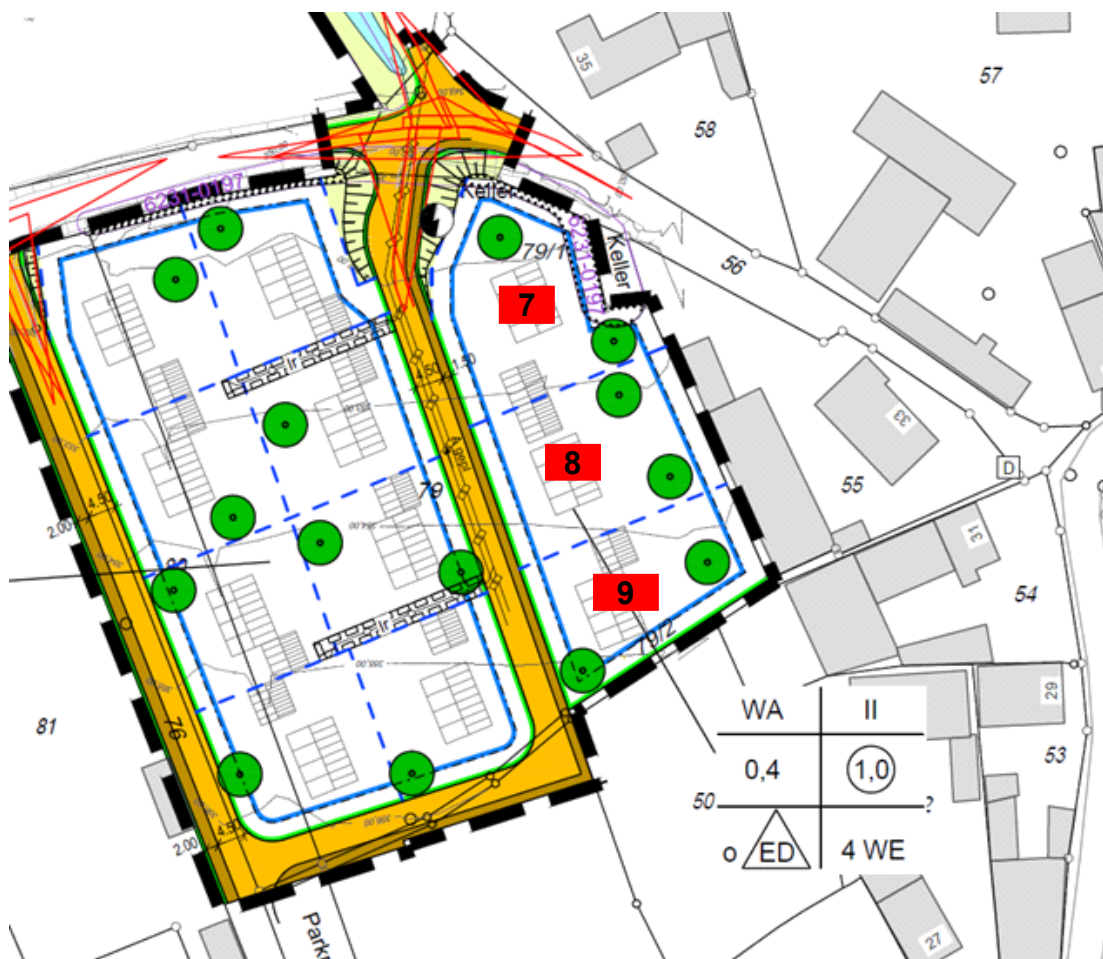
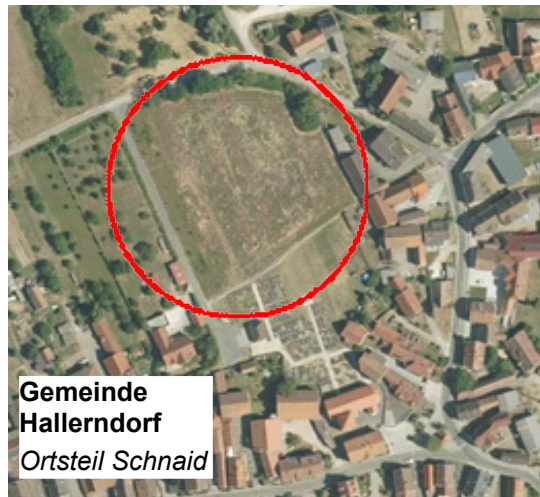
Hinsichtlich der leitungsgebundenen Einrichtungen für Wasserversorgung sowie Schmutz- und Oberflächenwasserentwässerung (Trennsystem) sind für die Errichtung 100% Grundstücksfläche und eine Vorusleitung von 50% Geschossfläche (bezogen auf die Grundstücksfläche) des Wohnhauses als Herstellungsbeiträge abgegolten. Sollte die Geschossfläche überschritten werden, erfolgt eine entsprechende Nacherhebung.

Hinweis: Wegen Sanierungs- und Investitionsmaßnahmen im Verbandsgebiet muss in den nächsten Jahren mit der Erhebung von Verbesserungsbeiträgen im Bereich Frischwasserversorgung und auch Abwasserbeseitigung gerechnet werden. Diese sind nicht mit dem Kaufpreis abgedeckt.

Die Grundstücke sind noch nicht endgültig vermessen, deswegen ca.-Angaben der Grundstücksgrößen und Verkaufspreise. Bitte markieren Sie das Kästchen für Ihr gewünschtes Grundstück (Mehrfachnennung und -erwerb möglich). Ihre Gebotsabgabe vermerken Sie bitte in der letzten Spalte.

Wünschenswert wäre außerdem eine konzeptionelle Darstellung des beabsichtigten Bauvorhabens.

Grundstück	Grundstücksgröße	Mindestpreis	Bewerbung	ggf. höheres Meistgebot
7	ca. 833 m ²	ca. 241.570,- €	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
8	ca. 833 m ²	ca. 241.570,- €	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
9	ca. 833 m ²	ca. 241.570,- €	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>



Hinweis zu Grundstück Nr. 7: Im nördlichen Bereich zur Straße hin ist ein Gewölbekeller vorhanden. Dieser gehört zum Grundstück. Dessen Alleinnutzung ist grds. beim Verkauf mit enthalten und wird deshalb als werterhöhend angesehen. Einschränkung der Bebaubarkeit ist gleichwohl denkbar und vom Interessenten selbst zu prüfen.

3. Vorhandene Auflagen und Verpflichtungen des Grundstückserwerbers:

Folgende Auflagen und Verpflichtungen werden beim Grundstückskauf notariell festgesetzt:

- Verpflichtung innerhalb von drei Jahren nach Beurkundung der Veräußerung ein nach allgemeiner Verkehrsanschauung bezugsfertiges Wohnhaus mit mindestens vier eigenständige Wohneinheiten zu errichten. Jede Wohneinheit muss eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen.
- Für jede Wohneinheit müssen mindestens zwei Stellplätze, davon wenigstens ein Stellplatz als Garage/Carport, bereitgestellt werden.
- Notarkosten sind vom Erwerber zu tragen.

Durch Einreichung dieses Bewerbungsbogens mache ich ein Kaufinteresse an einem/mehreren (der) aufgeführten Grundstück(en) geltend.

Ich bestätige mit meiner Unterschrift die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben. Ich nehme zur Kenntnis, dass der Gemeinde Hallerndorf ein Wiederkaufrecht bezüglich des gegenständlichen Baugrundstücks zusteht, sofern im Weiteren unrichtige oder unvollständige Angaben gemacht werden.

Die o.g. Auflagen und Verpflichtungen habe ich zur Kenntnis genommen. Die Teilnahme am Bewerbungsverfahren generiert keinen Rechtsanspruch gegenüber der Gemeinde Hallerndorf. Die endgültige Entscheidung trifft der Gemeinderat im Rahmen einer Bauvoranfrage. Vorteilhaft wäre daher die Beifügung einer konzeptionellen Darstellung des beabsichtigten Bauvorhabens als Anlage zu diesem Bewerbungsbogen.

*Mit Einreichung dieses Bewerbungsbogens mit Anlagen stimmt d. Auskunftsggeber*in der Verarbeitung seiner/ihrer Daten zum Zwecke des Bewerbungsverfahrens zu. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht.*

Alle Bewerber werden nach Abschluss des Verfahrens über dessen Ausgang informiert. Von Fragen zum Bearbeitungsstand bitten wir abzusehen

Ort und Datum

Unterschrift des Bewerbers

Sollten Sie beim Ausfüllen dieses Bewerbungsbogens Fragen haben, können Sie sich gerne an uns wenden.

Bitte vollständig ausgefüllt und unterschrieben bis spätestens 15.10.2021 zurück an:

gemeinde@hallerndorf.de

oder

**Gemeinde Hallerndorf
Von - Seckendorf - Straße 10
91352 Hallendorf**