

# Bewerbungsbogen für den Erwerb von Grundstücken im Neubaugebiet „Marteräcker“ in Haid



Die Gemeinde Hallerndorf bietet im Neubaugebiet „Marteräcker“ im Gemeindeteil Haid fünf Grundstücke für private Interessenten mit Größen von 527 m<sup>2</sup> bis 734 m<sup>2</sup> zum Kauf an. Die Bauplätze sind fertig erschlossen. Einschlägig für die Gestaltung der Häuser ist der rechtskräftige **Bebauungsplan „Marteräcker“**. Dieser ist verbindlich und auf der Homepage der Gemeinde Hallerndorf unter Entwicklung/Bebauungspläne einsehbar. Alle Bauplätze befinden sich im Eigentum der Gemeinde Hallerndorf und können nicht über Dritte erworben werden.

## 1. Allgemeine Angaben des Bewerbers/der Bewerberin

*Der/die Bewerber\*in muss mindestens das 18. Lebensjahr vollendet haben und voll geschäftsfähig sein (zur Vereinfachung wird nachfolgend nur „der Bewerber“ aufgeführt)*

Vor- und Nachname

Anschrift

Geburtsdatum

Ausgeübter Beruf

Telefonnummer(n)

E-Mail-Adresse

## 2. Erklärung zu bisherigen Meldezeiten in der Gemeinde Hallerndorf

- Ich war **noch nicht** in einem Ortsteil der Gemeinde Hallerndorf mit Hauptwohnsitz oder einziger Wohnung (nicht Nebenwohnung) melderechtlich erfasst.
- Ich war **zu folgenden Zeiten** in einem Ortsteil der Gemeinde Hallerndorf mit Hauptwohnsitz oder einziger Wohnung (nicht Nebenwohnung) melderechtlich erfasst:

Zeitraum 1 (von - bis)

ggf. Zeitraum 2 (von - bis)

ggf. weitere Zeiträume (von - bis)

## 3. Erklärung zu bestehendem Immobilieneigentum

*Die Gemeinde Hallerndorf möchte vorrangig Bewerber berücksichtigen, die selbst noch über kein Immobilieneigentum verfügen. Sollte dies dennoch zutreffen, so ist der Bewerber jedoch nicht vom Bewerbungsverfahren ausgeschlossen.*

**Ich verfüge zum Stichtag 04.01.2021**

- als alleiniger Eigentümer oder Miteigentümer über **ein Grundstück**, welches nach geltenden Landes- und Bundesrechtsvorschriften der Baugesetze mit einem Wohnhaus bebaubar ist.

- als alleiniger Eigentümer oder Miteigentümer über **ein Wohnhaus**
- als alleiniger Eigentümer oder Miteigentümer über **eine Eigentumswohnung**

Im Falle von Miteigentum: Das Miteigentum an den vorgenannten Grundstücken/Immobilie beträgt  (Angabe in Prozent)

- über **kein** Grundstück oder Immobilieneigentum

#### 4. Erklärung zu Kindern

*Für Bewerber mit Kindern werden die nachfolgenden Angaben benötigt. Berücksichtigt werden Kinder, die das achtzehnte Lebensjahr noch nicht vollendet haben. Auch ungeborene Kinder werden berücksichtigt. Bitte legen Sie zum Nachweis eine gut lesbare Kopie der jeweiligen Geburtsurkunde des Kindes/der Kinder bzw. des Mutterpasses bei. Eine amtliche Beglaubigung dieser Ablichtung ist **nicht** notwendig.*

<b>1. Kind</b> Name, Vorname, Geburtsdatum	<input type="text"/>
<b>2. Kind</b> Name, Vorname, Geburtsdatum	<input type="text"/>
<b>3. Kind</b> Name, Vorname, Geburtsdatum	<input type="text"/>
<b>weitere Kinder</b> Name, Vorname, Geburtsdatum	<input type="text"/>

- Die vorgenannten Kinder leben derzeit dauerhaft mit mir in häuslicher Gemeinschaft. Ich beabsichtige mit ihnen auf dem am Baugrundstück zu errichtenden Haus dauerhaft zu wohnen.

#### 5. Erklärung zum ehrenamtlichen Engagement

- Ehrenamtliches Engagement als:

- Ich bin im Besitz einer Ehrenamtskarte (bitte Kopie beifügen)

#### 6. Grundstücke im Baugebiet Marteräcker

*Bitte markieren Sie Ihr gewünschtes Grundstück. Der Verkaufspreis beträgt 200,00 € pro Quadratmeter Grundstücksfläche. Eine Mehrfachnennung ist möglich, eine Rangfolge ist dann anzugeben:*

*Hinsichtlich der leitungsgebundenen Einrichtungen für Wasserversorgung sowie Schmutz- und Oberflächenwasserentwässerung (Mischsystem) sind für die erstmalige Errichtung („erster Bauantrag“) des Wohnhauses die Herstellungsbeiträge abgegolten. Spätere Baumaßnahmen (z.B. Erweiterung oder Umbau) unterliegen ggf. einer Nacherhebung.*

*Hinweis: Wegen Sanierungs- und Investitionsmaßnahmen im Verbandsgebiet muss in den nächsten Jahren mit der Erhebung von Verbesserungsbeiträgen im Bereich Frischwasserversorgung und auch Abwasserbeseitigung gerechnet werden. Diese sind nicht mit dem Kaufpreis abgedeckt. Die Höhe dieser Beiträge kann aktuell noch nicht beziffert werden.*

Flurnummer	Grundstücksgröße	Verkaufspreis	Bewertung	Rang
853/1	727 m <sup>2</sup>	145.400,00 €	<input type="checkbox"/>	
853/2	621 m <sup>2</sup>	124.200,00 €	<input type="checkbox"/>	
853/3	557 m <sup>2</sup>	111.400,00 €	<input type="checkbox"/>	
853/4	527 m <sup>2</sup>	105.400,00 €	<input type="checkbox"/>	
853/5	734 m <sup>2</sup>	146.800,00 €	<input type="checkbox"/>	



## 7. Vorhandene Auflagen und Verpflichtungen des Grundstückserwerbers:

Folgende Auflagen und Verpflichtungen werden beim Grundstückskauf notariell festgesetzt:

- Verpflichtung innerhalb von drei Jahren nach Beurkundung der Veräußerung ein nach allgemeiner Verkehrsanschauung bezugsfertiges Wohnhaus zu errichten und selbst zu bewohnen. Im Falle eines Verstoßes hiergegen steht der Gemeinde Hallerndorf ein Wiederkaufrecht zu.
- Das auf dem Baugrund errichtete Wohnhaus muss mindestens 10 Jahre selbst bewohnt werden. Wird das Haus vorher veräußert oder vermietet, wird eine Aufzahlung in Höhe von 40,- €/m<sup>2</sup> für die Grundstücksfläche fällig.
- Notar- und Grundbuchkosten sind vom Erwerber zu tragen.

Durch Einreichung dieses Bewerbungsbogens mache ich ein Kaufinteresse an einem/mehreren (der) aufgeführten Grundstück(en) geltend.

Ich bestätige mit der Unterschrift die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner Angaben. Ich nehme zur Kenntnis, dass der Gemeinde Hallerndorf ein Wiederkaufsrecht bezüglich des gegenständlichen Baugrundstücks zusteht, sofern im Weiteren unrichtige oder unvollständige Angaben nachgewiesen werden.

**Die in Punkt 7. aufgeführten Auflagen und Verpflichtungen habe ich zur Kenntnis genommen. Die Teilnahme am Bewerbungsverfahren generiert keinen Rechtsanspruch gegenüber der Gemeinde Hallerndorf.**

Mit dem Einreichen dieses Fragebogens mit Anlagen stimmt der Auskunftsggeber\*in der Verarbeitung seiner Daten zum Zwecke des Bewerbungsverfahrens zu. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht.

**Alle Bewerber werden nach Abschluss des Verfahrens (voraussichtlich Ende Februar 2021) über dessen Ausgang informiert. Von Fragen zum Bearbeitungsstand bitten wir abzusehen.**

---

Ort und Datum

---

Unterschrift des Bewerbers

Sollten Sie beim Ausfüllen dieses Bewerbungsbogens Fragen haben, können Sie sich gerne an uns wenden: [braun@hallerndorf.de](mailto:braun@hallerndorf.de)

**Bitte vollständig ausgefüllt und unterschrieben bis spätestens 04.01.2021 zurück an:**

**[gemeinde@hallerndorf.de](mailto:gemeinde@hallerndorf.de)**

oder

**Gemeinde Hallerndorf**

**Von - Seckendorf - Straße 10**

**91352 Hallendorf**