WA	I+D
02	04
-	⌂
SD	
45 ± 3°	

VERBINDLICHE FEST

I. FESTSETZUNGEN

1. Art der Bau
(§ 1 Abs. 1
Allgemeines

2 MaB der bau
(§ 5 Abs. 2
Buchstabe a

2.1. Zahl der Vo

Erdgeschoß

Sattel- ode
Dachgeschoß

Firstrichtu

2.2 Grundfläche
Geschoßfläc

3. Baulinien
(§ 9 Abs.
§§ 22 und

3.1 Offene Bau

3.3 Baulinie

3.4 Baugrenze

6. Verkehrsfl

6.1 Straßenver

6.3 Straßenbe

7. Flachen fu
(§ 5 Abs.

8. Fuhrung ob
und Hauptt
(§ 5 Abs.

Abwasserl

9. Grunfläch

Pflanzgeb
3-4 Bäum

13. Sonstige
(§ 9 Abs.

13.1 Garage
Wohnhaus

13.5 Abgrenzun
(§ 16 Abs

13.6 Geltungsb
(§ 9 Abs.

13.7 Freizuha
Kreuzung
Umzaunun
u. OK St

14.2 Umgrenzu
lichen F
9 Abs. 4