

4. Landschaftspflege und Naturschutz (§ 1a BauGB)

4.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



4.2 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB).

Anpflanzungen Bäume



Sträucher



Erhaltung Bäume



Sträucher

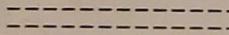


4.3 Sonstige Festsetzungen

- Befestigte Flächen sind mit Ausnahme der für den Betriebsablauf benötigten Flächen aus wasserdurchlässigem Material herzustellen.
- Zäune sind ohne Sockelmauer auszubilden.
- Unverschmutztes Oberflächen- und Schichtenwasser soll, wenn möglich, auf den Grundstücken versickert werden.

5. Sonstige Planzeichen

5.1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



5.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Legende

1.1 Bestehende Grundstücksgrenzen



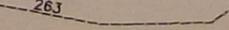
1.2 Bestehende Flurstücksnummern

166

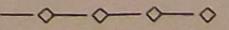
2 Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



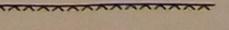
3 Höhenlinien - z.B. 263,00 m ü. NN



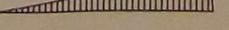
4 vorhandener Abwasserkanal



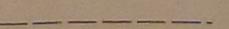
5 vorhandener Zaun



6 Anfahrtsichtfelder



7 Fahrbanrand



Hinweise:

Aufgedundene Bodendenkmäler sind unverzüglich der Archäologischen Außenstelle für Oberfranken, Schloss Seehof, 96117 Memmelsdorf, Tel. 0951/4095-0, Fax: -30 anzuzeigen sowie unverändert zu belassen. Die Fortsetzung der Arbeiten bedarf der Genehmigung. Werden bei Erschließungsstraßen- oder Baumaßnahmen Anzeichen gefunden, die auf einen Altlastverdacht schließen lassen, ist das Landratsamt Forchheim unverzüglich zu informieren.

Die Gemeinde Hallerndorf hat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 11.10.2004 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung Gewerbegebiet Schlammersdorf, gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß wurde gem § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt Nr. 21 vom 21.10.2004 der Gemeinde Hallerndorf ortsüblich bekannt gemacht.

Hallerndorf, den 22.10.2004



Handwritten signature

Weber, 1. Bürgermeister

Die Gemeinde Hallerndorf hat am 25.10.2004 den Entwurf der Einbeziehungssatzung Gewerbegebiet Schlammersdorf beschlossen. Den betroffenen Bürgern und berührten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 13 BauGB vom 08.11.2004 bis 25.11.2004 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Hallerndorf, den 29.11.2004



Handwritten signature

Weber, 1. Bürgermeister

Die Gemeinde Hallerndorf hat am 11.01.2005 gem. § 10 Abs. 1 BauGB die Einbeziehungssatzung Gewerbegebiet Schlammersdorf als Satzung beschlossen.

Hallerndorf, den 13.01.2005



Handwritten signature

Weber, 1. Bürgermeister

Die Einbeziehungssatzung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 03 vom 10.02.2005 der Gemeinde Hallerndorf rechtsverbindlich geworden.

Hallerndorf, den 11.02.2005



Handwritten signature

Weber, 1. Bürgermeister

Vorhabensträger: Gemeinde Hallerndorf
Von-Seckendorf-Straße 10
91352 Hallerndorf

Vorhaben: Einbeziehungssatzung
Gewerbegebiet Schlammersdorf
in der Fassung vom 22.12.2004

Gemeinde: Hallerndorf
Landkreis: Forchheim

Blattinhalt: Lageplan mit zeichnerischen
und textlichen Festsetzungen

Entwurfsverfasser:
J. B. PIEGER
INGENIEUR- UND VERMESSUNGSBÜRO
91301 Forchheim, Klosterstraße 4

Tel. 09191/7050-0, Fax. 09191/7050-40

Beilage:

Projekt: 0411HAL

Plan: ep1000gg.sda

Bez.: ep1000gg.prn

	Datum	Name
entw.	22.10.04	WeS
gez.	22.10.04	Gebhard
gepr.		

Maßstab: 1 : 1000

Forchheim, 11.02.2005

J. B. PIEGER
Ingenieur- u. Verm.-Büro
Klosterstraße 4
91301 Forchheim

1 : 1000 001 10.02.2005