# Zeichnerische und textliche Festsetzungen

1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 3 BauNVO)

1.1 Gewerbegegiet (§ 8 BauNVO) — GE

2. **Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 BauNVO)

2.1 Grundflächenzahl / GRZ (§ 19 Abs. 1 BauNVO) — 0,80

2.2 Geschossflächenzahl / GFZ (§ 20 Abs. 2 BauNVO) — (1,60)

2.3 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze — II

2.4 Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze maximale Traufhöhe in Meter — THmax=7,50m

2.5 Nutzungsschablone

| Art der Nutzung | |
|---|---|
| Grund-flächenzahl | Geschoß-flächenzahl |
| Traufhöhe in Meter | |
| Dachneigung | |

3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23NVO)

3.1 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)