

# Zeichnerische Festsetzungen

## 1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 3 BauNVO)

Sonstige Sondergebiete  
(§ 11 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl (GRZ)  
(§ 19 Abs. 1 BauNVO)

Baumassenzahl (BMZ)  
(§ 21 BauNVO)

Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze  
Traufhöhe

Dachneigung

Unterer Bezugspunkt ist Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH)

## 3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 21, 23 BauNVO)

Baugrenze  
Abweichende Bauweise

Bei der Ermittlung der Abstandsflächen ist Art. 6 BayBO zu beachten

## 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
Straßenverkehrsflächen

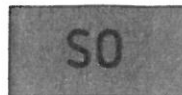
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß  
anderer Flächen an die Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahrt

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Bauverbotszone (BVZ)  
Baubeschränkungszone (BBZ)

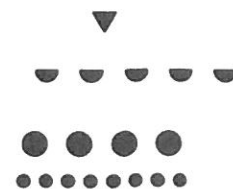
LANDWIRTSCH. U.  
BIOGASANLAGE



0,8

10,0

THmax 12,5 m  
DN 0,0° bis 20°

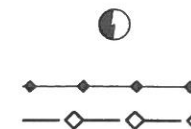


## 5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Elektrizität

oberirdisch  
unterirdisch



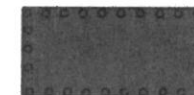
## 6. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

### Grünordnungsrechtliche Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Abs. 1a und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)



Pflanzung von Einzelbäumen/Baumgruppen



Pflanzung von Gelölz- und Heckenpflanzungen  
Artenliste laut Begründung

## 7. Sonstige Planzeichen

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	Traufhöhe

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

