

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

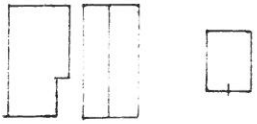
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 3 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr 1a BBauG, §§ 16 und 17 BauNVO)

I II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND (VOLLGESCHLOSSENE ART. 255. Proj BO)
 I II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE

3. BAUWEISE UND BAUGRENZEN (§ 9 Abs 1 Nr 1 b BBauG u § 21 und 18 BauNVO)

o OFFENE BAUWEISE
 - - - - - BAUGRENZE
 - - - - - BAUGESTALTUNG



DACHFORM FREIBLEIBEND, DACHNEIGUNG 23 - 35 GRAD

SATTELDACH MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG, DACHNEIGUNG 35 ± 3 GRAD
 BEI VOLLAUSBAU DES DACHGESCHOSSES ÜBER TRIPPESTUOSS 35 ± 48
 MINDESTENS 5 GEBÄUDE ZU EINER GEBÄUDEGRUPPE MIT EINHEITLICHER DACHNEIGUNG
 KNEISOCKEL BEI II BIS 25 cm + 12 MAUERLÄNGE, BEI I MIT DACHNEIGUNG 1/14 ± 8 GP 50 cm ZUSAMMENFASSEN
 GARAGEN UND NEBENGEBAUDE MIT ANGABE DER ZUFÄHRTSRIEHTUNG
 NUR ERDGESCHOSSIG, FLACHDACH ODER DACHNEIGUNG DES HAUPTBAUKÖRPERS

EINFRIEDIGUNGEN (Art 107 (1) 4 BauNVO)

GESAMTHÖHE STRASSESEITE 110 m, SONST 130 m, MESSEN EN VON DER OBERKANTE
 TE DER ANGRENZENDE NEN OFFENEN VERKEHRSEINFÄHRE SOKKEL NICHT
 ÜBER 20 cm

MATERIAL

STRASSENANTEIL DIAGONAL ANGEORDNET, HOCHHAHNCHHEL („JAGERZAUN“)
 SONST MASCHENDRAHT AN EISENSÄULEN MIT HECKENHÜTTERPFLANZUNG

4. VERKEHRSEFLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 3 BBauG)

STRASSENVERKEHRSEFLÄCHEN



FAHRBAHN
 GEHWEG
 FUSSWEG

BESONDERHEITEN



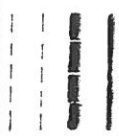
SICHTDREIECK
 MASSZAHL
 PARKPLATZ, PARKSTREIFEN
 STRASSENBEZUGSLINIE

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSEINRICHTUNGEN (§ 9 Abs 1 Nr 5 und 7 BBauG)

TRAFOSTATION

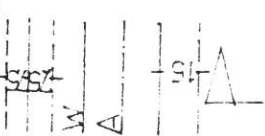
DIE VERLEGUNG DER ERDKABEL CA. 1,00 m INNERHALB DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 PARALLEL ZUR STRASSE IST ZU GESTATTEN

6. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



MIT LEISTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 12-112 BBauG)
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 (1) 6 BBauG)
 PLANUNGSBEREICH

7. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
 WASSERLEITUNG
 ABWASSERLEITUNG
 KLASSIFIZIERTE STRASSEN FO 24
 BAUVERBOTS- UND BAUBESCHRÄNKUNGSZONE VOM FAHRBAHNRAND 15, BZW 30 m
 ORTSDURCHFÄHRTSBREITZE

HINWEISE

1. GRUNDSTÜCKSGRENZEN

o UNVERÄNDERT, o - - - AUFZULASSEN

2. KARTENZEICHEN

219 FLURNUMMERN DER GRUNDSTÜCKE, 230 HOCHLINIEN UND HOHEITANGABEN ÜB.NIN

3. VORHANDENE GEBÄUDE



BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE, BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE UND NEBENGEBAUDE

DIE KARTENUNTERLAGE IST ZUR GENAUEN MASSENENTNAHME NICHT GEEIGNET

BEG
 Das
 und
 Wohn
 Bereich
 gelte
 das
 Altan
 obere
 Das
 grüne
 Es
 die
 die
 die
 die
 Die

ERSO
 1. GRU
 2. HE

3. HE
 4. HEI
 5. HEI