

Schriftliche Befragung der Eigentümer von leerstehenden Gebäuden/Hofstellen

Rücksendung an

Gemeinde Hallerndorf
Herrn Seebauer
Von-Seckendorf-Str. 10
91352 Hallerndorf

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte
an
Herrn Seebauer
Tel.-Nr.: 09545/4439-116

Angaben zum Eigentümer/Miteigentümer und Grundstück

Name:
Flurstücksnummer(n): Gemarkung:
Lage:

1. Angaben zum Objekt

1.1. Gebäudetyp

- Wohngebäude (keine Hofstelle)
 Hofstelle (Wohngebäude mit Nebengebäude(n))
Art und Anzahl der Nebengebäude:
 gewerblich genutztes Gebäude
 Sonstiges:

1.2. Nutzungszustand

- Gebäude leerstehend/ungenutzt seit wann?
 Gebäude teilweise noch genutzt (Restnutzung)
Art der Nutzung?

1.3. Alter/Sanierungszustand

Baujahr:

Wurde das (Haupt-)Gebäude saniert/modernisiert?

- Ja zuletzt im Jahr
 Komplettsanierung
 Teilsanierung
 Nein

Aktueller Sanierungs-/Modernisierungsbedarf:

- kein Sanierungs-/Modernisierungsbedarf
 Teilsanierung/-modernisierung erforderlich
 Komplettsanierung/-modernisierung erforderlich
 abbruchreif/Sanierung nicht möglich
 weiß nicht

Bestehen konkrete Planungen zur Sanierung/Modernisierung?

- Ja Nein

2. Haben Sie vor, dass o.g. Grundstück bzw. Objekt in näherer Zukunft selbst zu nutzen? *Bitte wenden*

- Ja, in den nächsten Jahren
 Nein

3. Welche Gründe verhindern (bisher), dass das Grundstück bzw. Objekt wieder komplett genutzt oder verkauft wird? (Mehrfachnennung möglich)

- Bevorratung für spätere Eigennutzung mit dem Ziel Sanierung oder Abriss/Neubau
- Kein Eigenbedarf/kein Interesse an Verwertung
- Fehlende Finanzierungsmöglichkeiten (Eigenkapital, Baukredit)
- Aufwand zu hoch, Vorhaben überfordert mich
- Komplizierte Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaft etc.)
- Unklarheit über baurechtliche Vorgaben
- Unklarheit über Modernisierungsaufwand/Umnutzungs-/Umgestaltungsmöglichkeiten
- Bereits geplante Modernisierung/Umnutzung wurde abgelehnt
- Konkrete Verkaufsbemühungen bisher erfolglos
- Denkmalschutzauflagen
- Sonstige:

4. Würden Sie das Objekt zum Verkauf anbieten?

- Ja
wenn ja
 - Anbieten des Objektes über die Gemeinde (kostenfreies Einstellen der Daten zum Objekt und einer Kontaktadresse auf der Internetseite der Gemeinde/des Landkreises)
 - Anbieten des Objektes durch die Gemeinde (nur Objektdaten, Eigentümer bleibt anonym) und Vermittlung von Kaufinteressenten an den Eigentümer über die Gemeinde/den Landkreis
 - Verkauf ohne Unterstützung durch die Gemeinde/den Landkreis
- Nein

5. Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich/notwendig, um das Objekt in näherer Zukunft zu nutzen oder zum Verkauf anzubieten? (Mehrfachnennung möglich)

- Beratung zu Nutzungsmöglichkeiten (architektonisch/städtebaulich)
- Beratung zu Abriss/Neubau
- Beratung zu Sanierung/Modernisierung
- Beratung zu Verkauf
- Sonstiges:
- Weiß nicht/keine Meinung

6. Sonstige Bemerkungen

Bitte den ausgefüllten Fragebogen **bis zum 26.10.2015** an aufgedruckte Adresse zurücksenden oder persönlich im Rathaus abgeben.

Herzlichen Dank für Ihre Bemühungen!